**滁州学院会峰食堂一楼扩展餐厅改造项目**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

本项目为滁州学院会峰食堂一楼扩展餐厅改造项目，建设地点滁州学院会峰校区，工程内容：包含新建洗涤房、后厨、面点房、大厅等装饰改造等。

**二、编制依据**

1、招标人提供的本项目施工图纸及相关资料。

2、《安徽省建设工程工程量清单计价办法》2018版

3、《安徽省建设工程费用定额》2018版

4、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》2018版

5、《安徽省建设工程计价定额（共用册）》2018版

6、《安徽省建筑工程计价定额》2018版

7、《安徽省装饰装修工程计价定额》2018版

8、《安徽省安装工程计价定额》2018版

9、《安徽省市政工程计价定额》2018版

10、《安徽省园林绿化工程计价定额》2018版

11、本工程招标文件及国家现行相关规范；

12、省、市截止至2020年3月的有关政策文件

13、人工费执行新文件标准按140元/工日，税金按9%。

**三、编制范围**

招标人提供的滁州学院会峰食堂一楼扩展餐厅改造项目施工图纸及图纸答疑的全部内容。

1. **工程量清单及工程量编制说明**
2. 竹木纤维板墙面基层12厘阻燃夹板打底和木龙骨基层；
3. 洗涤房彩色岩棉板压型瓦具体屋面板与原有外墙面连接处采用彩钢板封边，彩钢板高于亚面板20cm，置入原有建筑外墙5cm（密封胶填实）然后在上面做SBS防水（墙面屋面各25cm）其余钢支撑钢檩条等具体做法详见清单描述；
4. 洗涤房入户门为钢制防盗门；
5. 大厅取餐区及收银台不在本次工程范围内（强弱电线路在内）；
6. 空调安装包含所需冷凝铜管等所有辅材；
7. 人脸识别门禁系统安装包含所需管线等所有辅材；
8. 给排水工程中水管配丝扣全铜三角阀，由施工单位提供；

8、 工程量清单列出的每个项目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读；

9、 除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；

10、清单描述不明确的，以设计文件和相关施工验收规范、图集和招标文件要求为准；清单与图纸技术标准不一致的，以较优的技术标准为准；

11、投标单位报价，应根据清单描述并结合设计图纸节点做法进行报价，结算时不得以清单描述不清等理由要求调价；

12、本工程工程量竣工按实计算；

13、未尽之处，按相关标准规定执行。

**五、材料价格**

1、辅材材料单价参照2020年第2期《滁州工程造价信息》中滁州市部分。

1. **编制结论：**

本工程暂列金额为： 40000 元。

滁州市诚信建设项目管理有限公司

2020年03月10日