**滁州学院琅琊校区学生公寓A/B楼景观工程**

**最高投标限价编制说明**

**一、工程概况**

滁州学院琅琊校区学生公寓A/B楼景观工程位于滁州学院琅琊校区内，主要内容为学生公寓A/B楼土方及整地、灌木移植、绿化种植、挡墙工程及围墙工程、石板路（汀步）等。具体内容详见图纸。

**二、编制范围**

编制范围包括：施工图纸所有内容，具体详见设计图纸、招标工程量清单及交易文件。

**三、编制依据**

1、合肥工业大学设计院设计图纸，有关意见及图纸答疑；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；

4、2018版《安徽省建设工程费用定额》；

5、2018版《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》；

6、2018版《安徽省建设工程计价依据修订内容》；

7、2018版安徽省建设工程计价依据

（1）《安徽省建设工程计价定额（共用册）》；

（2）《安徽省建筑工程计价定额》；

（3）《安徽省园林工程计价定额》；

8、省市截止2023年6月的相关规定；

9、本工程招标文件、招标工程量清单及国家现行相关规范。

10、人工费采用2023年第二季度人工费，执行现行有关文件按160元/工日；

11、本工程不可竞争费费率执行建标[2021]42号文件计算；

12、本工程增值税税率按安徽省造价[2019]7号文件计算；

13、工程质量：符合验收合格标准。

**四、材料价格说明**

1、材料价格参照《滁州工程造价信息》2023年第6期滁州市市场信息价格（不含税价格），滁州信息价没有的材料依次参照同期合肥市信息价、南京市信息价；

2、周边信息价都没有的采用市场询价的方式，经建设单位确认的不含税单价计入。市场询价材料价格结算时不予调整；

**五、编制说明**

1、土石方工程：

（1）土方弃置至A/B楼南侧用作边坡回填土，运距1km以内，场外种植土运输土方按3km计算，投标人勘探现场后自行报价，结算时不允许调整；施工方自行考虑弃取土场所,渣土运输必须符合滁州市明创建和扬尘治理相关要求；种植土土源费按2元/m3计入；

（2）8#楼东侧、B楼北侧换填20cm种植土；

（3）7#楼东侧回填30cm种植土；

（4）A/B楼南侧广场、A楼西侧、A楼北侧（西半段）、B楼西侧回填20cm种植土；

（5）A、B楼之间回填10cm种植土；

（6）A楼北侧（东半段）、B楼内庭院、B楼东侧、无需回填种植土。

（7）为了便于结算计量，土方开挖及回填的清单量和消耗量调整为一致(均以消耗量规则计算)；

2、大型机械进退场，投标单位自行勘察现场，自主报价满足施工需求，结算时不予调整。

3、绿化养护期一年，按二类标准，其中苗木成活养护期按1个月考虑，保存养护按12个月考虑。

4、本工程散水已完成，学生公寓A/B楼四周有散水部分绿化面积扣除1米散水宽度。

5、本工程根据图纸答疑和业主要求新增部分草皮（阔叶麦冬），位置在学生公寓B楼西北侧；学生公寓A楼南侧广场新增的混播花卉不在此次的编制范围内。

6、本工程腊梅、桂花、早樱、紫薇、鸡爪槭和海桐苗木主材费用不计取，苗木均从滁州学院会峰校区移植，苗木移栽运费包干，结算不予调整。

7、本工程苗木价格包含苗木主材费、苗木起挖、苗木运输、苗木装卸至现场价格；

8、石板路做法为10cm厚砂垫层，600\*300\*20mm花岗岩面层，花岗岩面砖材料进场前颜色型号须经建设单位确认。

9、B楼东南角、东北角新建围墙，栏杆高度1.8m。

**六、暂列金额**

根据本工程实际情况，暂列金额按 2 万元（不含税）计入其他项目专业工程暂列金额中。

**七、编制结论**

本工程最高投标限价为：

小写:239106.86元

大写:贰拾叁万玖仟壹佰零陆元捌角陆分

2023年7月18日