**最高投标限价编制说明**

**一、工程概况：**

滁州学院2021年部分楼宇屋面防水改造项目，本项目主体为平屋面改造，平屋面改造主要内容包括屋面块料保温面层拆除，屋面防水层铲除，SBS防水卷材铺设，落水管维修，垃圾外运、垂直运输等。

**二、编制范围：**

建设单位提供的设计方案。

**三、编制依据：**

1、建设单位提供的设计施工图纸、有关意见及图纸答疑；

2、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3、2018版计价：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、

4、2018版计价：《安徽省建设工程费用定额》、

5、2018版计价：《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、

6、2018版计价：2018版安徽省建设工程计价依据

（1）、2018版计价：《安徽省建设工程计价定额(共用册）》、

（2）、《安徽省建筑工程计价定额》、

（3）、《安徽省装饰装修工程计价定额》、

（4）、《安徽省安装工程计价定额》、

（5）、《安徽省市政工程计价定额》；

（6）、2020《安徽省房屋修缮工程计价定额》；

7、主要材料价格：材料价格参照滁州市定额站发布的2021年滁州工程造价信息第5期滁州市价格（不含税），造价信息上没有的材料价格根据市场询价并经业主同意确定。

8、人工费执行新文件标准按140元/工日。

9、工程取费根据2018的《安徽省建设工程清单计价费用定额》确定。

10、本工程增税税税率按安徽省造价[2019]7号文件计算。

11、截止2021年5月的省、市有关政策性文件。

12、工程量及单价说明

1. 工程量清单列出的每个清单子目已包括涉及与该子目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸等有关招标资料一起对照阅读。
2. 除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括（但不限于）完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、材料、设备和其他伴随服务所发生的所有费用。
3. 投标人应填写工程量清单中所有有关工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中。
4. 清单描述不明确的，以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集、招标文件要求为准；清单与图纸及招标文件技术标准不一致的，以较高的技术标为准。
5. 投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。
6. 投标人在投标报价时应充分理解招标文件、图纸、答疑、工程量清单控制价等相关招标资料，充分考虑各种影响报价因素。
7. 人员运输通道，投标单位自行考虑在报价中，本次造价不做单列。
8. 本工程设暂列金额20000元（未含税）计入楼宇防水其它项目中。

**五、编制结果：**

本工程控制价：538589.43元

大写：伍拾叁万捌仟伍佰捌拾玖元肆角叁分

编制单位：安徽百士德工程咨询有限公司

2021年6月14日